

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24...../TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13,14/QĐST-DS ngày 29/3/2023 và Quyết định số 46,47/2024/QĐ -SCBSQĐ ngày 27/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24,25/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 và Quyết định số 47, 48/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Vật kiến trúc trên đất của ông Đặng Văn Triều có giá 92.700.000đ (Chín mươi hai triệu bảy trăm ngàn đồng).

- Nhà vệ sinh diện tích 29,6m², kết cấu cột bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole kẽm có giá: 2.200.000đ

- Hồ cá: diện tích 41,1 m² (xây hồ bê tông gắn kính), có giá: 1.500.000đ

- Nhà 3: diện tích 290,6 m² nhà sàn và nhà trên mặt đất, khung cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái lợp lá và tole tráng kẽm, vách xây tường một phần, có giá: 26.100.000đ

- Nhà 5: diện tích 311,3 m² (trệt + gác lửng) khung cốt thép và cột gỗ xây tường bao quanh, ngăn tường phòng nhỏ, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic; sàn lửng bán kiên cố, dầm thép, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole tráng kẽm, có giá: 28.000.000đ.

- Nhà 6: diện tích 181,6 m² nhà sàn, khung cốt thép, vách nhựa một phần, trần thạch cao, mái tole tráng kẽm, có giá: 16.500.000đ

- Cầu qua khu nhà 6: 1,5m x 45m, trụ cầu bê tông, dầm thép, hình mặt cầu lát gạch ceramic, có giá: 400.000đ

- Nhà 7: diện tích 199,9 m², khung cốt thép, vách nhựa một phần, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm; gác lửng khung cốt thép, sàn bán kiên cố, lát gạch ceramic (nhà trệt + lửng), có giá 18.000.000đ

2. Vật kiến trúc được xây dựng trên đất của ông Đặng Hoàng Lâm, có giá: 44.300.000đ (Bốn mươi bốn triệu ba trăm ngàn đồng).

- Nhà 01: diện tích 250,1 m² bao gồm cả nền gạch dưới vị trí căn nhà, khung cốt thép, vách nhựa, mái lá + ngói, nền lát gạch ceramic và sỏi, có giá 17.500.000đ.

- Nhà 02: diện tích 249,6 m², khung cốt thép, ốp chấu gốm sứ, nền lát gạch ceramic, mái lá, có giá: 17.500.000đ

- Nhà vệ sinh: cột dầm bê tông cốt thép, tường ốp gạch ceramic, trần thạch cao, mái lợp ngói, nền gạch ceramic, diện tích 126,5 m², có giá: 9.000.000đ

- Hàng rào trang trí: tường lửng phía trên, khung lưới thép diện tích 5,2 m², có giá: 300.000đ

Tổng cộng giá trị tài sản là: 137.000.000đ (Một trăm ba mươi bảy triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có giấy chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Đức



